

DECYZJA

Na podstawie § 3, § 4 pkt 3, § 5 ust.1 pkt 5, § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12-09-2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012r., poz.1246), w związku z art. 7d pkt 1, art.20, 22 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.), § 66 i § 68 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393), art.104, 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.),

- - **działając z urzędu**

I. o r z e k a m

o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów **w obrębie Siennów [181409_2.0006], jednostka ewidencyjna Zarzecze**, w działkach objętych scaleniem gruntów, na podstawie operatu z aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów i aktualizacji użytków gruntowych, sporządzonego przez Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie, ul. Lubelska 4, 35-241Rzeszów, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr ew.P.1814.2019.1510, w dniu 21.08.2019r.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest mapa klasyfikacji gruntów .

II. u m a r z a m

postępowanie administracyjne w części obejmującej ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów w działce **nr : 22, 23, 28, 33, 1287, 1978, 1979, 2106, 2107**, zgodnie z protokołem klasyfikacyjnym sporządzonym przez klasyfikatora gruntów Mateusza Kopacza.

U z a s a d n i e n i e

Zawiadomieniem z dnia 22 marca 2019r., nr GO.661.11.2.2019 zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów w zakresie użytków gruntowych w obrębie Siennów, gmina Zarzecze, w związku z prowadzonym scaleniem gruntów.

Informacja o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego została podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, poprzez zamieszczenie

zawiadomienia na tablicach ogłoszeń w siedzibach : Urzędu Gminy Zarzecze, Starostwa Powiatowego w Przeworsku, we wsi Siennów i stronie internetowej starostwa.

Właściciele działek, u których stwierdzono zmiany w gleboznawczej klasyfikacji gruntów zawiadomiono imiennie na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków z potwierdzeniem odbioru.

Zawiadomienia zawierały również informację o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów w dniach od 27.05.2019r. do 13.06.2019r. oraz o możliwości zgłaszania zastrzeżeń do projektu i trybie ich rozpatrzenia.

Obowiązek przeprowadzenia z urzędu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na terenach objętych postępowaniem scaleniowym narzuca § 4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów dokonania aktualizacji użytków gruntowych i dostosowania ich oznaczenia do wymogów obowiązującego rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Do przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych Starosta Przeworski upoważnił klasyfikatora gruntów Pana Mateusza Kopacza - pracownika Podkarpackiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie, ul. Lubelska 4, 35-241 Rzeszów, zgodnie z § 5 ust.2 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

W okresie od 15.04.2019r. do 18.04.2019r. oraz od 23.04.2019r. do 24.04.2019r. klasyfikator gruntów w obecności zainteresowanych osób dokonał sprawdzenia użytków gruntowych i klas bonitacyjnych w działkach objętych aktualizacją klasyfikacji.

Porównał mapę ewidencji gruntów ze stanem użytkowania na gruncie, zaistniałe zmiany w użytkach i klasach uwidocznił w kolorze czerwonym na mapie porównania z terenem i szkicach połowych z pomiaru użytków gruntowych, oraz opisał w protokole klasyfikacyjnym. W trakcie kontroli terenowej stwierdził istotne zmiany w konturach klasyfikacyjnych, w wielu użytkach zielonych (łąki, pastwiska) nastąpiła trwała zmiana sposobu użytkowania na grunty orne wskutek wieloletniego uprawiania gruntu płuźnie.

Wobec tego dokonał zmiany użytków zielonych ŁIII, ŁIV, ŁV, PsIII na rolę (R), a klasę bonitacyjną gleby określił na podstawie odkrywek glebowych i wykazał odpowiednio jako : RIIIb, RIVa, RIVb, RV.

Część gruntów rolnych (R, Ps, Ł) porośniętych samosiewem drzew oraz różnymi zakrzewieniami, stanowiącą śródpolne tereny zadrzewione, wykazano jako Łzr na dotychczasowym użytku, zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie.

Grunty rolne o powierzchni co najmniej 0,10 ha, na których rosną w zwartym nasadzeniu drzewa lub krzewy owocowe zostały zaliczone do sadów i wykazane jako „S” - na użytku rolnym.

W przypadku działki nr 22, 23, 28, 33, 1287, 1978, 1979, 2106, 2107 pozostawiono dotychczasowe użytki rolne bez zmian.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów i aktualizacji użytków gruntowych został wyłożony do publicznego wglądu zainteresowanym osobom w dniach od 27.05.2019r. do 13.06.2019r. w budynku Remizy Strażackiej w Siennowie, zgodnie z przepisami § 9 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.09.2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, przez upoważnionego geodetę PBGiTR w Rzeszowie.

Z wynikami gleboznawczej klasyfikacji gruntów i aktualizacji użytków zapoznało się 9 osoby, z których żadna nie wniosła zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji i Ochrony Środowiska
mgr inż. Marek Markiewicz

Na podstawie art.1 ust.1 pkt 1 lit.a
ustawy z dn.16-11-2006r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).
wydana decyzja nie podlega opłacie skarbowej :
§ 4 ust.1 pkt 3 lit.a rozporządzenia Ministra Finansów
z dn.28-09-2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej
(Dz.U.Nr 187, poz.1330).

Otrzymują :

1. Strony uczestniczące w postępowaniu
2. Starostwo Powiatowe w Przeworsku
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
i publikacji na stronie internetowej starostwa)
3. Wójt Gminy Zarzecze
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni)
4. Sołtys wsi Siennów
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni)
5. Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie
6. Ewidencja gruntów i budynków
7. PODGiK w Przeworsku (do operatu technicznego nr ew.P.1814.2019.1510)
8. a/a
MS*