

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 30 i 33a pkt. 6 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 1912 z późn. zm.), zawiadamiam że:

termin objęcia w posiadanie przez uczestników scalenia nowo wydzielonych gruntów nastąpi w dniu 23 maja 2022 roku.

Podstawą wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia jest decyzja Starosty Przeworskiego z dnia 06.04.2022 r. o nr GG.661.8.3.2022 w sprawie zatwierdzenia projektu scalenia gruntów położonych na obszarze wsi Mikulice i Wolica, gmina Gać – której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzję niniejszą podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gać, na tablicy ogłoszeń we wsi Mikulice i Wolica oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Przeworsku.

Za datę objęcia w posiadanie przez uczestników scalenia nowo wydzielonych gruntów uważa się termin wskazany w zawiadomieniu [art. 33a ustawy].

W razie uniemożliwienia objęcia nowo wydzielonych gruntów w posiadanie albo niedotrzymywania terminów i zasad spłat należności ustalonych w decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji [art. 32 ustawy].

SZCZEGÓŁOWE TERMINY I ZASADY OBJĘCIA

GRUNTÓW W POSIADANIE ZAWIERA

ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEGO OBWIESZCZENIA

STAROSTA
mgr Bogusław Urban

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Gać (celem wywieszenia na okres 7 dni przed terminem wskazanym w obwieszczeniu oraz 14 dni po tym terminie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gać)
2. Sołtys wsi Mikulice (celem wywieszenia na okres 7 dni przed terminem wskazanym w obwieszczeniu oraz 14 dni po tym terminie na tablicy ogłoszeń we wsi Mikulice)
3. Sołtys wsi Wolica (celem wywieszenia na okres 7 dni przed terminem wskazanym w obwieszczeniu oraz 14 dni po tym terminie na tablicy ogłoszeń we wsi Wolica)
4. Wydział Oświaty, Kultury, Promocji i Ochrony Zdrowia w/m (celem publikacji na okres 7 dni przed terminem wskazanym w obwieszczeniu oraz 14 dni po tym terminie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego)
5. a/a

Zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia

1. Szczegółowe terminy i zasady objęcia gruntów w posiadanie nowo wydzielonych gruntów ustala się:
 - 1) po zbiorze zbóż nie później niż do 31.08.2022 r.
 - 2) po zbiorze roślin okopowych i oleistych nie później niż do 31.10.2022 r.
 - 3) po zbiorze kukurydzy nie później niż do 30.11.2022 r.
 - 4) termin wejścia na użytki zielone, po zbiorze drugiego pokosu siana nie później niż do 30.09.2022 r.
 - 5) plony upraw wieloletnich zbiera dotychczasowy właściciel gruntów, w okresie do dnia 30.09.2022 r. z tym, że dotychczasowy właściciel gruntów powinien na ten okres zezwolić uczestnikowi scalenia, któremu przypadły te grunty, na korzystanie z odpowiedniego obszaru swoich gruntów lub dokonać rozliczeń z tego tytułu w inny sposób.
2. Do czasu urzędzenia nowych dróg, przejazdy powinny odbywać się dotychczasowymi szlakami.
3. Prace zagospodarowania poscaleniowego realizowane będą sukcesywnie, w ramach dostępnych środków przeznaczonych na ten cel, w ramach zadania pod nazwą „Scalenie gruntów wsi Mikulice i Wolica gm. Zarzecze” w ramach poddziałania: „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
4. Urządzenie nowych dróg do pól, korekta przebiegu oraz poprawa parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych, likwidacja zbędnych miedz i dróg oraz wykonywanie zabiegów rekultywacyjnych, urządzenie przepustów wykonane zostaną w ramach zagospodarowania poscaleniowego. Kolejność i zakres wykonania tych prac ustali Rada Sołecka w porozumieniu ze Starostą Przeworskim.
5. Na szlakach drogowych przecinających rowy należy urządzić przepusty umożliwiające przepływ wód.
6. W ramach środków przeznaczonych na lokalne odwodnienia gruntów, konserwację istniejących urządzeń melioracyjnych oraz budowę lub modernizację dróg transportu rolnego należy wykonać na działkach zgodnie z załącznikiem numer 2.
7. Za wydzielony niepełny lub większy ekwiwalent w stosunku do wartości gruntów posiadanych, uczestnicy scalenia otrzymują dopłaty bądź dopłacą kwoty wyliczone zgodnie z uchwałą uczestników scalenia z dnia 4 kwietnia 2018 roku (dotyczącą wyrażenia zgody na dokonany szacunek). Wykaz uczestników, którzy otrzymują dopłaty, bądź mają dopłacić znajduje się w załącznikach do decyzji zatwierdzającej projekt scalenia.
8. Dotychczasowi właściciele gruntów, które przypadły innym uczestnikom scalenia do dnia 31.03.2023 r. dokonają usunięcia istniejących na nich przynależności gruntowych albo rozliczą się w inny sposób ustalony przez zainteresowanych. Nie usunięcie w terminie spowoduje przejście tych przynależności gruntowych na rzecz nowych właścicieli działek bez odszkodowania. Drzewa, krzewy, które przypadną innym uczestnikom scalenia należy usunąć do dnia 31.03.2023 r. (przez usunięcie drzew należy rozumieć obowiązek usunięcia pniaków i korzeni oraz wyrównanie terenu).

9. W ramach zagospodarowania poscaleniowego należy dokonać rekultywacji gruntów poprzez odkrzaczanie, usunięcie drzew i korzeni, wyrównanie dołów, zepchnięcie miedz, przeoranie, zgodnie z załącznikiem graficznym i zakresem prac w ramach poscaleniowego zagospodarowania gruntów zgodnie z załącznikiem nr 2 do decyzji zatwierdzającej projekt scalenia. Kolejność wykonania w/w prac ustali Rada Sołecka w porozumieniu ze Starostą Przeworskim.
10. Wobec osób uniemożliwiających objęcie w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia, zostaną zastosowane środki przewidziane prawem. Zgodnie z art. 32 „ustawy” cyt: *„w razie uniemożliwienia objęcia nowo wydzielonych gruntów w posiadanie albo niedotrzymywania terminów i zasad spłat należności ustalonych w decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji”*.
11. Zgodnie z ustawą o podatku rolnym przysługuje zwolnienie od podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych otrzymanych w drodze scalenia - na 1 rok następujący po roku, w którym dokonano scalenia gruntów. Po upływie okresu zwolnienia, stosuje się ulgę w podatku rolnym, polegającą na obniżeniu podatku w pierwszym roku o 75% i w drugim roku o 50%. Zastosowanie ulgi będzie możliwe po wcześniejszym wpłynięciu wniosku strony do organu naliczającego podatek rolny – Urząd Gminy Gać.
12. Zwolnienie i ulga, o których mowa stanowią pomoc de minimis w rolnictwie, o której mowa w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 9).