

**P O S T A N O W I E N I E**

Na podstawie art. 2 ust. 1, art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 1, 2, 3, 4, i 6, art. 33 ust. 1, 1a, 1b, 1c, 1d ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.1223), art. 123, art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

**p o s t a n a w i a m**

- I. Wszczęć **postępowanie scaleniowe i zagospodarowanie poscaleniowe** gruntów położonych we wsi **Krasne, Pawłowa** gmina Adamówka na wniosek właścicieli gruntów, o łącznej powierzchni **2 016,47 ha**,
- II. Granice obszaru scalenia obrazuje graficznie załącznik **nr 1** do niniejszego postanowienia,
- III. Ustalić uczestników scalenia gruntów zgodnie z wykazem stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia, jako załącznik **nr 2**,
- IV. Ustalić przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych na **maj 2025 r.**

**U Z A S A D N I E N I E**

Właściciele gruntów położonych we wsi Krasne i Pawłowa gmina Adamówka wystąpili z wnioskiem o przeprowadzenia scalenia. Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów zwanej dalej ustawą, postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

W projektowanym obszarze scalenia warunek ustawowy został spełniony, ponieważ łączna powierzchnia gruntów będących w posiadaniu właścicieli, którzy złożyli wniosek wynosi 1 771,92 ha, co przy ogólnej powierzchni wsi Krasne i Pawłowa planowanych do scalenia 2 016,47 ha, stanowi 87,87 % ogólnej powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy scaleniem obejmuje się grunty położone w jednej lub kilku wsiach bądź w ich częściach, grunty te tworzą obszar scalenia.

Stosownie do art. 20 ustawy stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnię użytków i klasy gruntów określa się według danych ewidencji gruntów.

Zgodnie z art. 33 ust. 1a ustawy nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny gruntów tworzących obszar scalenia nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania scaleniowego oraz wydania decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów.

Przez nieuregulowany stan prawny gruntów tworzących obszar scalenia należy rozumieć sytuację, w której (art. 33 ust. 1b ustawy):

- 1) dotychczasowy właściciel gruntów nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone,
- 2) nie można ustalić osób, którym przysługują prawa rzeczowe do gruntów, ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów,

Przez nieujawniony stan prawny gruntów tworzących obszar scalenia należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia uczestników scalenia nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela gruntów (art. 33 ust. 1c ustawy).

Zgodnie z art. 33 ust. 1d ustawy przepisy ust. 1a-1c stosuje się odpowiednio do gruntów przyległych do granic obszaru scalenia.

Prace scaleniowe oraz zagospodarowanie poscaleniowe finansowane będzie ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Pomiędzy Samorządem Województwa Podkarpackiego a Powiatem Przeworskim w dniu 07-07-2022 r. została zawarta umowa Nr 00040-6502-UM0900048/22 o przyznanie pomocy na operację typu scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Krasne i Pawłowa gmina Adamówka.

Biorąc pod uwagę, że wniosek spełnia wymogi prawne, a grunty będące przedmiotem wniosku wymagają stworzenia korzystniejszych warunków gospodarowania poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw i racjonalne ukształtowanie rozłogu gruntów, oraz urządzenia funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych, postanowiłem jak w sentencji niniejszego postanowienia.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Przeworskiego w terminie 7 dni po upływie terminu 14 dni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Adamówka, na tablicy ogłoszeń we wsi Krasne i Pawłowa oraz zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Przeworsku.

*Z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyręb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc. Powyższe nie dotyczy cięć sanitarnych (art. 15 ustawy).*

*Na wniosek starosty, sąd właściwy do prowadzenia ksiąg wieczystych uczyni w księdze wieczystej wzmiankę o wszczęciu postępowania scaleniowego, a jeżeli nieruchomości nie ma urzędowej księgi wieczystej, wniosek zostanie złożony do istniejącego zbioru dokumentów. Wzmianka w księdze wieczystej lub złożenie wniosku do zbioru dokumentów ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że dokonane zostały za zgodą Starosty (art. 21 ustawy).*

*W interesie uczestników postępowania scaleniowego jest, aby dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach poddanych scaleniu odbywało się za wiedzą Starosty Przeworskiego oraz uprawnionego geodety – projektanta scalenia. Wydane decyzje ustalające miejsce i warunki inwestycji budowlanych oraz plany realizacyjne tych inwestycji należy zgłosić u geodety – projektanta scalenia.*

*Zgodnie z art. 41 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.*

*W przypadku prowadzenia przez Sąd postępowania spadkowego zainteresowani uczestnicy scalenia winni powiadomić o tym fakcie Starostę Przeworskiego, który powiadomi Sąd o prowadzonym postępowaniu scaleniowym.*

*Zgodnie z art. 40 § 4 i § 5 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.*

Szczegółowe informacje na ten temat dostępne są na stronie internetowej organu pod adresem <https://www.powiatprzeworsk.pl>, oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego w Przeworsku przy ul. Jagiellońska 10, 37-200 Przeworsk w godzinach pracy urzędu.



*STAROSTA*  
*mgr Bogusław Urban*

**Otrzymują:**

1. Uczestnicy scalenia – poprzez podanie do publicznej wiadomości jak w pouczeniu,
2. Wójt Gminy Adamówka – celem wywieszenia na okres 14 dni na tablicy w Urzędzie Gminy Adamówka,
3. Sołtys wsi Krasne – celem wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń we wsi Krasne,
4. Sołtys wsi Pawłowa – celem wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń we wsi Pawłowa,
5. Wydział Oświaty, Kultury i Ochrony Zdrowia w Starostwie Powiatowym w Przeworsku – celem zamieszczenia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego,
6. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie,  
ul. Lubelska 4, 35-241 Rzeszów,
2. Wojewódzka Inspekcja Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego  
ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów,
3. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego Departament PROW  
al. Łukasza Ciepłińskiego 4, 35-010 Rzeszów,
4. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego Departament Rolnictwa,  
Geodezji i Gospodarki Mieniem, al. Łukasza Ciepłińskiego 4, 35-010 Rzeszów,
5. Sąd Rejonowy w Przeworsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Stepkiewicza 2, 37-200 Przeworsk.

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – Granice obszaru scalenia,
2. Załącznik nr 2 – Wykaz uczestników scalenia – ze względu na przepisy o ochronie danych osobowych do wglądu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Przeworsku przy ul. Jagiellońskiej 10, pokój 418 (IV piętro),
3. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych (RODO).

## Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych (RODO)

Zgodnie z dyspozycją art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) informujemy, że:

1. Starosta Przeworski jest Administratorem Pani/Pana danych osobowych, adres: 37-200 Przeworsk ul. Jagiellońska 10, telefon kontaktowy: 16 648 70 09, e-mail: [starosta@powiatprzeworsk.pl](mailto:starosta@powiatprzeworsk.pl).
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Przeworsku pod adresem e-mail: [iod@powiatprzeworsk.pl](mailto:iod@powiatprzeworsk.pl).
3. Dane osobowe będą/są przetwarzane na podstawie obowiązku wynikającego z art. 6 ust 1 lit. c ww. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w związku z art. 3 ust. 1 i art. 7 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów. Dane osobowe przetwarzane będą w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej.
4. Przetwarzane przez Administratora dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane – czas nieokreślony.
5. Posiadacie Państwo prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania.
6. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa. Dane mogą być przekazywane takim odbiorcom jak:
  - organy administracji publicznej,
  - organy podatkowe,
  - sądy,
  - jednostki statystyki publicznej,
  - właściwe podmioty ewidencyjne,
  - starostowie sąsiednich powiatów,
  - wykonawcy prac scaleniowych.
8. Podawanie danych osobowych w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa jest obligatoryjne.