

**Cennik**  
**Starostwa Powiatowego w Przeworsku**  
**ustalający wysokość wynagrodzeń za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego**

| Lp. | Czynność biegłego   | Wynagrodzenie* za działkę ewidencyjną |
|-----|---|---------------------------------------|
| 1.  | Sporządzenie operatu szacunkowego dla działki przejmowanej lub wywłaszczonej oraz na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomością  |                                       |
| 1a  | <b>sam grunt</b><br>(bez względu na liczbę i rodzaj praw rzeczowych)  | 500 zł                                |
| 1b  | <b>grunt ze składnikami roślinnymi i/lub budowlanymi lub obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi</b><br>(bez względu na liczbę i rodzaj nasadzeń, urządzeń, budowli, ograniczonych praw rzeczowych)                          | 650 zł                                |
| 1c  | <b>grunt z budynkami o pow. użytkowej do 250 m<sup>2</sup> – wartość rynkowa</b><br>(bez względu na liczbę i rodzaj budynków, nasadzeń, urządzeń, budowli, ograniczonych praw rzeczowych)   | 1100 zł                               |
| 1d  | <b>grunt z budynkami o pow. użytkowej do 250 m<sup>2</sup> – wartość odtworzeniowa (podejście kosztowe)</b><br>(bez względu na liczbę i rodzaj budynków, nasadzeń, urządzeń, budowli, ograniczonych praw rzeczowych)              | 1800 zł                               |
| 2.  | Sporządzenie operatu szacunkowego na potrzeby postępowania o zwrot wywłaszczonej nieruchomości  |                                       |
| 2a  | <b>sam grunt</b><br>(bez względu na liczbę i rodzaj praw rzeczowych)  | 800 zł                                |
| 2b  | <b>grunt ze składnikami roślinnymi i/lub budowlanymi</b><br>(bez względu na liczbę i rodzaj nasadzeń, urządzeń, budowli, ograniczonych praw rzeczowych)   | 1000 zł                               |
| 2c  | <b>grunt z budynkami o pow. użytkowej do 250 m<sup>2</sup> – wartość rynkowa</b><br>(bez względu na liczbę i rodzaj budynków, nasadzeń, urządzeń, budowli, ograniczonych praw rzeczowych)   | 1300 zł                               |
| 2d  | <b>grunt z budynkami o pow. użytkowej do 250 m<sup>2</sup> – wartość odtworzeniowa (podejście kosztowe)</b><br>(bez względu na liczbę i rodzaj budynków, nasadzeń, urządzeń, budowli, ograniczonych praw rzeczowych)              | 2000 zł                               |
| 3.  | <b>Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości zabudowanej budynkami w podejściu porównawczym</b><br>(bez względu na liczbę i rodzaj budynków, nasadzeń, urządzeń, budowli, ograniczonych praw rzeczowych) | 1 200 zł                              |
| 4.  | <b>Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości zabudowanej budynkami w podejściu kosztowym</b><br>(bez względu na liczbę i rodzaj budynków, nasadzeń, urządzeń, budowli, ograniczonych praw rzeczowych)    | 1 900 zł                              |
| 5.  | <b>Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość szkód i/lub utraty wartości nieruchomości w wyniku działań inwestycyjnych</b>   | 850 zł                                |
| 6.  | <b>Sporządzenie operatu szacunkowego dla działki ograniczonej w sposobie korzystania, w trybie art. 120 i 124-126 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>  | 900 zł                                |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 7.  | Sporządzenie operatu szacunkowego na potrzeby przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności  | 800 zł  |
| 8.  | Określenie wartości prawa użytkowania wieczystego w związku z art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości  | 300 zł  |
| 9.  | Klauzula potwierdzająca aktualność operatu szacunkowego albo klauzula o braku możliwości potwierdzenia aktualności, uzasadniona analizą rynku nieruchomości lub innymi okolicznościami wpływającymi na aktualność oszacowanej wartości<br>(możliwość dokonania w okresie do 2 lat od sporządzenia operatu) | 40 % wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej tabeli za dany operat  |
| 10. | Sporządzenie zaktualizowanego operatu szacunkowego, wykonanego uprzednio przez tego samego biegłego w tej samej sprawie<br>(możliwość dokonania w okresie do 2 lat od sporządzenia operatu)  | 80 % wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej tabeli za dany operat albo 40 % wynagrodzenia – w przypadku gdy była sporządzona klauzula o braku możliwości potwierdzenia aktualności |

\* kwoty wymienione w kolumnie „Wynagrodzenie” nie obejmują podatku od towarów i usług

STAROSTA ✓  
mgr Bogusław Urban